



Le Directeur,  
Chef du Corps Départemental,

Monsieur le Président  
Communauté de Communes de Flandre Intérieure  
222 bis rue de Vieux Berquin  
59190 HAZEBROUCK

Références : SPRS1/CP/CD/URB/25/73  
Affaire suivie par : **Capitaine Guillaume VERSTAVEL**  
☎ : 03.28.69.78.59  
Courriel : guillaume.verstavel@sdis59.fr

Lille, le 24 FEV. 2025

Objet : Avis relatif au Permis d'Aménager PA n° 059 634 24 O 0001  
Date de dépôt en mairie : 23 décembre 2024  
Date d'arrivée au SDIS : 15 janvier 2025 par PLAT'AU

<u>COMMUNE</u> :	<b>WALLON-CAPPEL</b>
<u>Adresse</u> :	Route Nationale
<u>Demandeur</u> :	COEUR DE FLANDRE AGGLO
<u>Coordonnées</u> :	222 Route de Vieux Berquin 59190 HAZEBROUCK

J'ai l'honneur de vous retourner l'avis relatif à l'affaire reprise en objet, qui porte uniquement sur l'accessibilité des secours et la Défense Extérieure Contre l'Incendie.

## **1/ DESCRIPTION**

### **1-1 Généralités**

Le projet intéresse l'aménagement d'un terrain de 46 000 m<sup>2</sup> en 12 lots de superficie comprise entre 1 100 m<sup>2</sup> et 2 500 m<sup>2</sup> environ afin d'y construire des bâtiments artisanaux ou industriels.

Le demandeur a indiqué que le projet ne nécessite pas d'étude de sécurité publique (Case PA28 non cochée).

### **1-2 Accessibilité des secours**

Le projet est accessible depuis la route Nationale par une voirie de 6,5 m de large à créer.



### **1-3 Défense Extérieure Contre l'Incendie (DECI)**

La DECI existante autour du projet est composée du Point d'Eau Incendie (PEI) suivant :

Type P.E.I	N°	Localisation du P.E.I	Statut du P.E.I	Distance en mètres*	Débit en m³/h	Source de l'information Débit/Volume	Date du contrôle
Poteau Incendie	7	Route Nationale	Public	590 Lot 9 315 Lot 1	80	NOREADE Cassel	25/09/2024

\* La distance est celle séparant le PEI du risque en utilisant un cheminement praticable par les sapeurs-pompiers.

Il est conseillé à l'autorité délivrant le présent permis de se rapprocher du service public de DECI (NOREADE Cassel) afin de vérifier les données relatives au PEI repris ci-dessus ainsi que les éventuels travaux susceptibles de modifier l'état de ce PEI.

Le dossier prévoit l'implantation de 4 citernes enterrées de 120 m³ entre les lots 6 et 7, disposant de 2 aires de mise en station des engins. Les citernes seront implantés 220 m de l'entrée du lot n°1.

### **2/ TEXTES APPLICABLES**

- Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUI) en date du 27 janvier 2020.
- Code de l'Urbanisme (Art. R111-2).
- Code Général des Collectivités Territoriales (Art. L2213-32, L5211-9-2 et L5217-3 pouvoir de police administrative spéciale de DECI et Art. L2225-1 à L2225-4 Chapitre V : Défense Extérieure Contre l'Incendie Art. R 2225-1 à R 2225-10).
- Arrêté Préfectoral du 27 Avril 2017 approuvant le Règlement Départemental de Défense Extérieure Contre l'Incendie (RDDECI), consultable sur le site du SDIS du Nord [www.sdis59.fr](http://www.sdis59.fr), onglet Portail des élus/ gestion des points d'eau incendie et DECI.
- Code du Travail (Art. R4216-2 et R4216-25).

### **3/ OBSERVATIONS**

#### **3-1 Relatives à l'accessibilité des secours**

Au vu du dossier, l'accessibilité est satisfaisante.

#### **3-2 Relatives à la DECI**

En application du RDDECI et au vu des éléments indiqués au dossier ou connus, le projet relève du risque particulier.

Le volume d'eau nécessaire pour la DECI est de 480 m<sup>3</sup> utilisables en 2 heures (soit un débit de **240 m<sup>3</sup>/h**) répartis sur 2 à 4 points d'eau incendie (PEI). Le premier PEI doit être situé à **100 m maximum** de l'entrée de la parcelle, le deuxième à une distance maximale de 200 m du premier, l'ensemble des PEI doit être à moins de 1 000 m de chaque entrée (cf. grille de couverture 2.10).

L'élément ayant permis de déterminer ce volume d'eau nécessaire est le suivant :

- Surface de la parcelle supérieure à 1 000 m<sup>2</sup>.

Au vu des éléments en notre possession, la DECI est considérée insuffisante en matière de **distance** des PEI vis-à-vis du risque.

#### **3-3 Autres dispositions**

Il appartient au déclarant de respecter les textes réglementant la sécurité incendie en vigueur (Code du Travail).

### **4/ PRESCRIPTIONS**

Pour la mise en œuvre de ces prescriptions, le déclarant pourra se rapprocher du service Prévision territorialisé n°1, situé 34 rue de la Cunette - Bâtiment A - 2<sup>ème</sup> étage - 59140 Dunkerque (Tél : 03 28 69 78 50).

#### **4-1 Relatives à l'accessibilité des secours**

- Fournir au SDIS la dénomination de la voirie créée et apposer les plaques indicatives.
- Garantir l'accessibilité des secours, conformément aux dispositions du règlement du PLU, en respectant les caractéristiques suivantes pour la voie engins :
  - Largeur libre de 3 m minimum libre de circulation bandes réservées au stationnement exclues,
  - Hauteur libre de 3 m 50,
  - force portante 160 kN avec un maximum de 90 kN par essieu, ceux-ci étant distants de 3 m 60 minimum et présentant une résistance minimale au poinçonnement de 80 N/cm<sup>2</sup>.
  - Rayon intérieur R de 11 m minimum,
  - Surlargeur  $S = 15/R$  en mètres dans les virages de rayon inférieur à 50 m,
  - Pente inférieure à 15%.

#### **4-2 Relatives à la DECI**

Dans le cadre de l'étude d'un permis de construire ou de la législation des Installations Classées pour le Protection de l'Environnement un renforcement de la DECI pourra intervenir au regard de la nature des risques du projet envisagé.

- Assurer une Défense Extérieure Contre l'Incendie conformément aux dispositions reprises en observations. Il appartient au déclarant de se rapprocher du service Prévision territorialisé N°1 pour étudier l'implantation du ou des PEI, en collaboration avec le service public de DECI (NOREADE Cassel).
- Déplacer le candélabre situé devant l'aire de mise en station des engins.
- Modifier l'emplacement d'une citerne de 120 m<sup>3</sup> minimum de telle sorte qu'elle soit située à moins de 200 mètre de l'entrée du lot 1.

#### **4-3 Relatives au recensement opérationnel**

Permettre, à l'achèvement des travaux, le recensement ou la mise à jour du recensement du risque par le SDIS. Pour ce faire, prendre contact avec le service prévision territorialisé N° 1.

Pour le Directeur Départemental et par délégation,  
Le Chef du Groupement Prévision,



**Lieutenant-colonel Benoit MARTIN**